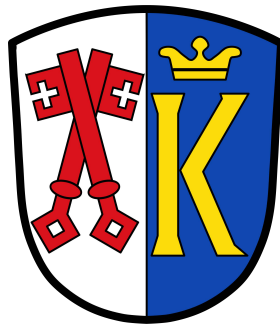


# GEMEINDE GENDERKINGEN



## **3. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "RIEDFELD SÜD"**

**REDAKTIONELLE KLARSTELLUNG  
ALS ANLAGE ZUM TEXTTEIL**  
in der Fassung vom 10.07.2019

Genderkingen, den 15.06.2020

Ingenieurbüro Josef Tremel, Pröllstraße 19, 86157 Augsburg

In Zuge einer redaktionellen Klarstellung gelten im Bebauungsplan 'Riedfeld Süd', zuletzt geändert in der Fassung vom 10.07.2019, für die Bauweise die folgenden Festsetzungen:

#### 4. Bauweise

4.1 (...)

4.2 Haustypen

**H1** II = E + D - Erdgeschoß mit Dachgeschoß  
Dachgeschoß als zweites Vollgeschoß ist zulässig  
Satteldach  
- Dachneigung 35°-45°  
- Firsthöhe max. 9,50m  
- Wandhöhe max. 4,20m

**H2** II - Erdgeschoß mit Obergeschoß  
zwei Vollgeschosse als Höchstmaß \*  
Satteldach / Walmdach / versetztes Pultdach  
- Dachneigung 15-25°  
- Firsthöhe max. 9,00m  
- Wandhöhe max. 6,30m  
- Kniestock keiner

**H3** III (II+D) - Erdgeschoß mit Obergeschoß und Dach-/Staffelgeschoß  
drei Vollgeschosse als Höchstmaß \*  
Satteldach, Walmdach, Pultdach  
- Dachneigung 15°-25° oder 35°-45° (nur SD)  
- Firsthöhe max. 12,00m

\* wobei das oberste Geschoss im Dachraum liegen kann, aber nicht muss

Bei allen Gebäuden muss der First über der Längsrichtung verlaufen.

4.3 (...)

Alle anderen Festsetzungen bleiben unverändert.

Genderkingen, den 16.06.2020

*Leonhard Schwab*

**Leonhard Schwab**  
1. Bürgermeister

