



**Gemeinde Genderkingen**

**Mitglied der VG -Rain  
Hauptstraße 60  
86641 Rain**

**Bauverwaltung:** Herr Heidenreich  
Frau Straßer  
Herr Werner

**Fax Bauamt:**  
bauverwaltung@vg-rain.de  
Weitere wichtige Nummern siehe Rückseite

**Durchwahl**  
09090 / 703-730  
09090 / 703-731  
09090 / 703-732  
09090 / 703-739

## **Merkblatt Bauantragsunterlagen**

Folgende Unterlagen werden zur Beurteilung Ihres Bauvorhabens nach Baurecht benötigt:

- ❖ Mappen mit Antragsformularen und Baubeschreibung (je 3-fach), Erhebungsbo-  
gen für Baugenehmigung - im Schreibwarenhandel erhältlich  
oder unter der Internetadresse:  
**<https://www.stmi.bayern.de/service/formulare>**
- ❖ Lageplan 1:5000 (1-fach), nicht erforderlich im Bebauungsplangebiet
- ❖ Lageplan 1:1000 (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus  
dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes  
Jahr sein.
- ❖ Auf dem erstellten Lageplan und den Planzeichnungen sind die Flurnummern der  
angrenzenden Grundstücke und alle Eigentümer anzugeben.
- ❖ Planer, Bauherr(en), Grundstückseigentümer müssen Planzeichnungen - auch  
Lagepläne - unterschreiben.
- ❖ Baugrenzen sind gemäß Bebauungsplan i. d. Lageplan u. Grundrissplan aufzu-  
nehmen und zu vermaßen; Abstandsflächen, bestehendes und zukünftiges Ge-  
lände eintragen.
- ❖ Entwässerungsplan
  - Sicker-, Absetz- und Revisionsschacht von der Grundstücksgrenze mind. 2 m  
Abstand
  - Hausanschlussabzweig zum Hauptkanalschacht einvermessen
  - verwendete Materialien und Rohrstärken angeben
  - Niederschlagswasser versickern
- ❖ Stellplatzberechnung bei gewerblicher Nutzung
- ❖ Eigentümerverzeichnis für alle Flächen, die von dem Bauwerk betroffen sind (3-  
fach, 1 Original)
- ❖ Nachbarn haben anhand des Eigentümerverzeichnisses sämtliche Planzeichnun-  
gen - auch Lagepläne - zu unterschreiben. Sind für eine Flurnummer mehrere  
Personen eingetragen, haben alle Eigentümer eine Unterschrift zu leisten. **Die  
Unterschrift des Nachbarn gilt als Zustimmung.**

# Informationen für den Bauherrn:

## Landratsamt Donau-Ries

Untere Bauaufsichtsbehörde  
Pflegstraße 2  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906 / 74-0

## Vermessungsamt Donauwörth

Die Lagepläne und das Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth. Berger Vorstadt 16, Tel. 0906 70588-0, [poststelle@adbv-don.bayern.de](mailto:poststelle@adbv-don.bayern.de) unter der Angabe von der Flurnummer und der Gemarkung des zu bebauenden Grundstückes.

Informationen über die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen erhalten Sie bei nachfolgenden Institutionen:

## Lech Elektrizitätswerke

LEW Netzservice  
Betriebsstelle Donauwörth  
Am Stillflecken 5  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906 / 7808-0, E-Mail: [service@lew.de](mailto:service@lew.de)

## Deutsche Telekom

Deutsche Telekom AG  
Tel. 0800 / 33 0 1000

## Erdgas

Erdgas Schwaben  
Gartenstraße 18  
86609 Donauwörth  
Ansprechpartner und eine Übersichtskarte befinden sich auf den nachfolgenden Seiten

## Zweckverband zur Wasserversorgung der Oberndorfer Gruppe

Wasserzweckverband Oberndorf  
Eggelstetter Straße 3  
86698 Oberndorf am Lech  
Frau Klein, Tel. 09090 / 9695-38,  
E-Mail: [eklein@oberndorf-am-lech.de](mailto:eklein@oberndorf-am-lech.de)

## Klärwärter

Herr Weis  
Tel. 0173 8867316

Unsere Energieexperten für die  
**Gemeinde Genderkingen**  
helfen Ihnen gerne weiter

---



**Axel Haag**

---

**Energieberatung Netz**

Telefon 0821 455166-613  
Telefax 0821-455166-650  
axel.haag@schwaben-netz.de

**Uwe Sommer, Prokurist**

**Bereichsleiter KM/NV**

Telefon 0821 455 166-263  
Telefax 0821 455 166-299  
uwe.sommer@schwaben-netz.de

---

**Dominik Lutzenberger**

**Technischer Leiter Region Nord**

Telefon 0821 455166-429  
Telefax 0821 455166-287  
dominik.lutzenberger@schwaben-netz.de

---

**Josef Groß**

**Rohrnetzmeister**

Telefon 0821 455166-615  
Telefax 0821 455166-650  
josef.gross@schwaben-netz.de

---

**Entstörungsdienst**

Jederzeit erreichbar bei Netzstörungen oder Gasgeruch  
Telefon 0800 1 82 83 84

---

schwaben netz gmbh  
Betriebsstelle Donauwörth  
Gartenstraße 18  
86609 Donauwörth



**schwaben  
netz**



